CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un numar de 7 chiriaşi ,care locuiesc în imobile aflate în evidenţa domeniului privat al statului – locuinţe ANL si domeniul public al municipiului Dorohoi .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judeţul Botoşani, întrunit în sedinţa ordinară la data de 28-12-2017;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi şi referatul de specialitate nr. 18590\18-12-2017, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriaşi care locuiesc în imobile proprietate publică a municipiului Dorohoi si locuinte ANL ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit."c" si alin. (5), lit."b"din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art. 44 din Legea 114\1996, O.U.G. 40/1999, aprobata prin Legea 241/2001- privind protecţia chiriaşilor , H.G.R. 310/28.03.2007 , precum si Legea nr.152\1998 cu modificările si completările ulterioare ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere , pe o perioada de 1 (un an) , pentru un numar de 6 chiriaşi, care locuiesc în locuinte ANL – proprietate privata a statului roman , aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Dorohoi astfel :

Nr.crt.	Numele si prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Pohoata Cristian Constantin	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 40, et.1	49\1-10-2009

2	Murariu Marius Mihai	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72, bl. C2 ap.13, et.3	48\1-10-2009
3	Agavriloie Lucian Valerian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C2, ap. 11 , et.2	20\3-10-2014
4	Fedor Lucian	Str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , ap. 4,parter	44\1-10-2009
5	Hura Gabriel	Str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1, ap. 1, parter	6\16-12-2005
6	Bucsa Adriana	Str. Dimitrie Pompeiu nr.72,bl. C2,et.1, ap.5	9\1-10-2009

Art.2. Se aprobă **prelungirea contractului de închiriere nr. 2\20-02-2006 , pe o perioadă de 5 ani ,** pentru locuința socială situată în str. Drochia nr. 31 , deținută de MARGEAN MARIA .

Art.5. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției prefectului județului Botoșani și celor **7 chiriași** mentionati la art.1 si 2
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR ,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr._____din _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 18580 din 18. XII. 2017

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru -unii chiriaşi care deţin locuinţe din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriaşi privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuinte ANL si respectiv pe o perioadă de 5 ani pentru locuinte sociale, s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcţia taxe şi impozite locale privind situaţia rolului fiscal.

-prin cererea nr. 17638 \29-11-2017 , d-nul Pohoata Cristian Constantin chiriaş în locuinţa ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4 , ap. 40, ej.1 , solicită prelungirea contractului de închiriere întrucat perioada de valabiliate a expirat la data de 1-12-2017.

Prin urmare precizez că , chiriasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 23128\28-11-2017 prezentat, nu înregistreaza debite restante la plata chiriei precum şi utilităţile aferente .

-prin cererea nr.18006\7-12-2017, d-nul Murariu Marius , chiriaş în locuinţa ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 72, bl. C2 , ap.13, et.3, solicită prelungirea contractului de închiriere întrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-01-2018 . Conform Certificatului fiscal nr.22060\13-11-2017 , prezentat nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 17847\5-12-2017, d-nul Agavriloie Lucian Valerian , chirias in locuinta ANL , situata in str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C2 , ap. 11, et. 2, solicita prelungirea contractului de inchiriere intrucat perioada de valabilitate a expirat la data de 1-12-2017.

Conform Certificatului fiscal nr. 18865\10-10-2017, nu figuraza cu datorii .

-prin cererea nr. 17508\28-11-2017 , Fodor Lucian , chiriaş în locuinţa ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.72 bl. C2 , ap. 4 , parter, solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 44\1-10-2009 , întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-12-2017 . Nu înregistrează debite restante la plata chiriei si la utilitaţi, conform certificat fiscal nr.22314\15-11-2017.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

-prin cererea nr. 17305\22-11-2017 , d-nul Hura Gabriel , solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuința ANL , situată în str. C.D. Gherea nr. 4, bl. C1 , AP. 1, deoarece perioada de valabilitate a expirat la data de 1-11-2017. Conform certificat fiscal nu înregistreaza debite restante la chirie si utilitati .
-prin cererea nr. 18340\13-12-2017, d-na Bucsa Adriana , solicită prelungirea contractului de închiriere , pentru locuința ANL, intrucat perioada de valabilitate expira la data de 1-01-2018. Nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 16082\1-11-2017 , d-na Margean Maria , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2\20-02-2006, întrucât perioada de valabilitate a expirat , detinând această locuință în relocațiune tacită în aceleşi condiții deoarece a inregistrat debite restante la plata chiriei . Precizăm că la data respectiva mai inregistraza un debit restant la plata chiriei in valoare de 1675 lei , drept pentru care are angajament de plată pe care il respecta lunar .

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată si completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriaşilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările şi completările ulterioare , precum si art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administratiei publice locale , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriaşii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

Nr. 18590 din 18-XII-2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriaşilor care deţin locuinţe din fondul locativ al municipiului Dorohoi şi construite prin ANL.

Având în vedere cererile unor chiriaşi prin care solicită prelungirea contractelor de închirere , pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL , vazând certificatele fiscale din care rezultă că la Serviciul taxe si impozite locale şi-au achitat toate debitele privind chiria curentă la zi iar altii au angajamente de plata , am dispus compartimentului locativ să analizeze si să procedeze în consecinţă .

Faţă de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152\1998 cu modificarile si completarile ulterioare , Legii locuinţei nr. 114\1996 cu modificările şi completările ulterioare – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecţia chiriaşilor aprobată prin Legea 241\2001 , precum şi art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administraţiei publice locale , propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere , pentru locuinţele pe care le deţin din fondul locativ al municipiului Dorohoi , în condiţiile legii .

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu